……

[Miejscowość], [data]

……..

[Imię i nazwisko / nazwa gospodarstwa]

……..

……..

[Adres]

……

…….

……

…….

[Nazwa przedsiębiorstwa przesyłowego]

……

……..

……

……

[Adres]

Wezwanie do ustanowienia służebności przesyłu oraz zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Działając jako właściciel nieruchomości położonej w ……
……
……
……

……
……..**[adres / obręb / nr działki / nr księgi wieczystej]**, wzywam Państwa do niezwłocznego uregulowania stanu prawnego urządzeń przesyłowych w liczbie …….. **[liczba urządzeń]** znajdujących się na mojej nieruchomości, w szczególności:
……
……
……
……
……
……. **[np. słupów energetycznych, linii napowietrznej, kabla, transformatora, gazociągu, kanalizacji teletechnicznej]**.

Na mojej nieruchomości znajdują się urządzenia przesyłowe stanowiące własność lub będące w zarządzie Państwa przedsiębiorstwa, a korzystanie z gruntu odbywa się bez tytułu prawnego, bez zawartej umowy oraz bez wypłaty należnego mi wynagrodzenia. Z tego względu wzywam Państwa do:

1. **zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu** za odpowiednim wynagrodzeniem;
2. **zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości** za okres:
   ……
   ……
   …….. **[np. ostatnich 6 lat / inny wskazany okres]**;
3. **zwrotu kosztów sporządzenia wyceny rzeczoznawcy**, jeżeli była wykonywana na potrzeby ustalenia wysokości roszczenia,

Mając powyższe na uwadze wnoszę o zajęcie pisemnego stanowiska w terminie 14 dni od doręczenia niniejszego wezwania odnośnie do przedstawionych poniżej żądań:

1. zawarcia umowy ustanawiającej służebność przesyłu za wynagrodzeniem miesięcznym: ……..**[kwota] zł**, rocznym: ……..**[kwota] zł**,
2. zapłaty kwoty: ……..**[kwota] zł** tytułem wynagrodzenia za

bezumowne korzystanie z nieruchomości za okres: ……. **[okres]**,

3. zapłaty kwoty **[kwota] zł** tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu,

Wskazuję, że należące do Państwa urządzenia przesyłowe ograniczają sposób korzystania z mojej nieruchomości oraz obniżają jej wartość oraz wyłączają lub ograniczają możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z tym dochodzone przeze mnie roszczenia obejmują zarówno wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu, jak i należności za dotychczasowe korzystanie z gruntu bez podstawy prawnej.

Jednocześnie informuję, że w przypadku braku polubownego załatwienia sprawy będę dochodzić swoich praw na drodze sądowego postepowania cywilnego.

Swoje żądania opieram w szczególności na orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego, który w Wyroku z 2 grudnia 2025 r., w sprawie o sygn. P 10/16, stwierdził, że: „*Art. 292 w związku z art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.), rozumiane w ten sposób, że umożliwiają nabycie przez przedsiębiorcę przesyłowego lub Skarb Państwa, przed wejściem w życie art. 305^1-305^4 ustawy - Kodeks cywilny, w drodze zasiedzenia służebności gruntowej odpowiadającej treścią służebności przesyłu, są niezgodne z art. 21 ust. 1, art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 31 ust. 3 oraz art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.”*

…….

[Podpis]

Załączniki

1. wydruk z księgi wieczystej,
2. wydruk mapy z zaznaczeniem urządzeń,
3. zdjęcia słupów / linii / urządzeń,
4. wypis z ewidencji gruntów,
5. operat szacunkowy lub wycena.